



INFO PLANEERINGUALA KOHTA		
Katastriüksuse lähiaadress	Uustalu tn 43 // Tiigioru	Uustalu tn L3
Katastriüksuse tunnus	33702:001:0503	33801:001:0699
Katastriüksuse pindala/ planeeringualasse jääv pindala	8952 m ²	565 m ²
Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Elumaa 100%	Transpordimaa 100%

- Leppemärgid:
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Olemasolev veetorstik
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev elektriõhuliin
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev sidekanalisatsioon
 - Olemasolev sademeveetorstik
 - Olemasolev trupp
 - Kallasrada 4 m
 - Pirita jõe veekaitsevöönd 10m
 - Pirita jõe ehituskeeluvöönd 50 m
 - Pirita jõe piiranguvöönd 100m
 - Kose valla üldplaneeringu alusel vähendatud ehituskeeluvööndi piir

- Olemasolev sõidutee (asfaltkattega)
- Olemasolev tee (sillutuskivi/plaat)
- Olemasolev hoone
- Olemasolev abihoone / rajatis ehituskeeluvööndis
- Veekogu
- Olemasolev (kõrg)haljastus
- Olemasolev muruala
- Olemasolev peenar/haljastuselement
- Looduskaitse ala

- Juurdepääs kinnistule
- VLP Olemasolev veeliitumispunkt
- KLP Olemasolev kanalisatsiooniliitumispunkt
- ELP Olemasolev elektriliitumispunkt
- SLP Olemasolev sideliitumispunkt

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on OÜ Nivello november 2023.a. Töö nr. EH2341. Koordinaadid riiklikus L-Est'97 , kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes katastriüksuste piiridest kaugemale viidud.
- Uustalu tn 43//Tiigioru katastriüksusel kehtib Uustalu kinnistu detailplaneering (kehtestatud Kose vallavolikogu 20.06.2006 otsusega nr 54)

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14260162 Mall tn 3, Lõunä küla, Türi vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Kose alevikus Uustalu tn 43 katastriüksuse detailplaneering						
Koostas	Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus TUGIPLAAN						
Kontrollis	Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/	Aadress Uustalu 43 // Tiigioru, Kose alevik, Kose vald					Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev	16. veebruar 2026	Joonis	Jooniseid	Formaat	Mõõtkava	Töö nr	Huvitatud isik Aleksander Leonov	